

Policy för utemiljön

De gemensamma asfalterade eller stenlagda ytorna, grönytorna och planteringarna sköts av föreningen genom att tjänster i form av gräsklippning, ogräsbekämpning, snöskottning m.m. köps in. Plantering av och i gemensamma rabatter får man inte göra utan tillstånd från styrelsen. Man får inte heller annektera tomtbitar genom att utöka sin tomt med kringliggande ytor, såvida man inte fått tillstånd från styrelsen till detta. Ingen lägenhet kommer dock att få någon ytterligare tomtyta upplåten med bostadsrätt än den tomt som finns i husets bredd och med de begränsningar i djup som anges i upplåtelseavtalets bilaga.

Det åligger var och en av oss att hålla våra trädgårdar i god ordning. Detta innebär som ett minimum att klippa gräs och häckar. Planteringar får inte ske så att de växer in i eller klättrar på hängrännorna. Trädgårdarna ska på baksidan vara omgivna av en häck av *Cotoneaster acutifolius* – Häckoxbär. För att betraktas som häck bör den ha en höjd av minst 1 meter.

Häcken ska klippas så att belysningen mot gångarna får den avsedda funktionen samt att utryckningsfordon inte hindras när de behöver komma in på området. Det innebär att häcken måste klippas, åtminstone på utsidan, minst en gång varje år. Om inte bostadsrättsinnehavaren ombesörjer detta kommer föreningen att se till att häcken klippas, men då på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

Mellan varje trädgård på baksidan finns skiljeplank i tryckimpregnerat trä. Dessa plank får inte ersättas med häck eller annat plank. De får inte heller förlängas eller förhöjas. Planken får målas i de färger som är områdets d.v.s. vitt, rött eller mörk brunt. Dessa färger gäller även i de fall man väljer att måla trädgårdsskjul eller liknande.

Tomterna på husens entrésidor är små och ska hållas öppna. Plank eller staket får inte sättas upp på framsidan och träd som växer sig för stora bör inte planteras.

Om man funderar på att bygga s.k. uterum ska man innan bygget startar informera styrelsen. Styrelsens uppfattning är att dessa inte ska vara större än lägenhetens bredd och plankets djup. Bostadsrättsinnehavaren ska även inhämta tillstånd från grannar på respektive sida om bygget.

Eventuella trädäck och trädgårdsskjul är den boendes ansvar. Detsamma gäller plattläggningen på tomtens fram- och baksida.

Trädgårdsförrådet är till för alla och därmed allas ansvar. Alla som använder sig av redskapen har också ansvar för att dessa hålls i bra skick. Nya redskap kommer inte att köpas in när de befintliga inte längre är brukbara. Förrådet är heller inte en förvaring för privata, trasiga gräsklippare m.m.

Bilkörning inom området är inte tillåtet mer än för på- och avlastning, då detta är klart ska bilarna parkeras på därför avsedda platser. Det är inte heller tillåtet att köra andra motorfordon inom området.

Hundar bör rastas utanför området.